

MANUTENZIONI & RIPARAZIONI



USCITA DI
EMERGENZA

M.G. SERVICE

Di Goldoni Marco & C. Snc

Viale Gramsci, 140 – 41037 MIRANDOLA (MO)

Tel. (+39) 0535.20352 – Fax (+39) 0535.610191

C.F. – P. IVA – Reg. Imp. C.C.I.A.A. MO 03212910362

Capitale Sociale € .10.000,00 Interamente Versato

marco.goldoni@infissigoldoni.com

Il servizio offerto dalla M.G. Service S.n.c.,
consociata della Infissi Goldoni S.r.l.,
consiste nell'offrire alla propria clientela una
efficiente risposta al problema della
MANUTENZIONE



MANUTENZIONE **SETTORI & ARTICOLI**

CIVILE - INDUSTRIALE - BIOMEDICALE - BANCHE - PUBBLICO

- **SERRAMENTI ALLUMINIO - LEGNO ALLUMINIO - PVC -**
- **PORTONI CIVILI ED INDUSTRIALI**
- **PORTE/PORTONI SEZIONALI ED AD AVVOLGIMENTO RAPIDO**
- **PORTE/PORTONI REI ANTINCENDIO**

MANUTENZIONE PORTE/PORTONI REI - U.S.

(MANUTENZIONE PROGRAMMATA - NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE)

- **IDENTIFICAZIONE PORTE**
- **REDAZIONE DI APPOSITO REGISTRO**
- **VISITE PROGRAMMATE ORDINARIE (2 - OGNI 6 MESI)**
- **INTERVENTI STRAORDINARI**

MANUTENZIONE **SERRAMENTI**

- **VISITE PROGRAMMATE ORDINARIE (CON CONTRATTO)**
- **VISITE STRAORDINARIE (SU CHIAMATA DEL CLIENTE)**

SCHEDA IDENTIFICAZIONE PORTA REI ETICHETTA DA APPORRE SULLE PORTE

LOGO AZIENDALE	N° IDENTIFICAZIONE		
	REPARTO:	PIANO:	CORPO:
PORTE REI	Ditta costruttrice:	Anno Produzione:	Omologazione:
	Numero Produzione:	Classe Resistenza al fuoco:	Numero Ante:

ELENCO ACCESSORI:

<input type="checkbox"/> Maniglione antipanico <input type="checkbox"/> Chiudiporta aereo <input type="checkbox"/> Regolatore di chiusura <input type="checkbox"/> Pulsante sgancio manuale parete	<input type="checkbox"/> Pulsante sgancio manuale su elettromagnete <input type="checkbox"/> Obliò vetrato <input type="checkbox"/> Elettromagnete <input type="checkbox"/>
---	--

N.	DATA	TIPOLOGIA INTERVENTO	N. RICHIESTA	FIRMA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

NOTE:

LOGO AZIENDALE

N.00

M.G. SERVICE - Tel.0535/20352

IDENTIFICAZIONE PORTA REI

Ogni porta viene catalogata seguendo la numerazione del cliente o creandone una nuova. Sulle schede vengono riportate tutte le caratteristiche della porta e gli interventi che vengono eseguiti. L'etichetta identificativa viene applicata sulla porta stessa per verificarne la corrispondenza con il registro.

CONTRATTO MANUTENZIONE PROGRAMMATA PORTA REI



M.G. SERVICE
Di Goldoni Marco & C. Snc
Viale Gramsci, 140 - 41037 MIRANDOLA (MO)
Tel. (+39) 0535.20352 - Fax (+39) 0535.610191
C.F. - P. IVA - Reg. Imp. C.C.I.A.A. MO 03212910362
Capitale Sociale €.10.000,00 Interamente Versato



CONTRATTO MANUTENZIONE PROGRAMMATA PORTE REI

ANAGRAFICA CLIENTE

INTESTAZIONE: +				
INDIRIZZO: +		CITTA': +	PROVINCIA: +	CAP: +
TEL.: +	CELL.:	FAX.: +	E-mail:	
COD. FISCALE:		P. I.V.A.: +	ALIQUOTA I.V.A.: +	

> IDENTIFICAZIONE PORTE:

Identificazione porte REI composta da:

- Apposizione etichetta adesiva;
- Apertura scheda dati porta e catalogazione in apposito contenitore;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;

costo cadauna porta €0,00 + i.v.a.

> VISITE PROGRAMMATE ORDINARIE:

- **N°2 visite (scadenza semestrale) con controllo generale delle strutture, verifica funzionale di ogni singola porta, eventuale regolazione e ritaratura dei meccanismi di autorichiusura e autobloccaggio;**
- **Eventuale riparazione in loco dei componenti malfunzionanti;**
- Compilazione delle singole schede per manutenzione ordinaria avvenuta;
- Rilevazione degli interventi comportanti la sostituzione di accessori;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;

canone annuale cad. porta ad anta €0,00 + i.v.a.

canone annuale cad. porta scorrevole €0,00 + i.v.a.

costo ore viaggio (oltre i 15km) €0,00 + i.v.a.

- Riparazione porte con sostituzione di accessori danneggiati irreparabili:

costo accessori come da listino

costo orario manodopera €0,00 + i.v.a.

costo ore viaggio (oltre i 15km) €0,00 + i.v.a.

> VISITE STRAORDINARIE:

Visite straordinarie su richiesta del cliente :

- con controllo generale delle strutture, verifica funzionale della porta, eventuale regolazione e ritaratura dei meccanismi di autorichiusura e autobloccaggio;
- riparazione in loco dei componenti malfunzionanti;
- intervento garantito **entro 2/3 gg lavorativi** successivi la chiamata per riparazione **non urgenti**;
- intervento garantito **entro 24** ore lavorative successive la chiamata per riparazioni **urgenti**;
- compilazione delle singole schede per manutenzione straordinaria avvenuta;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;;

costo accessori come da listino

costo orario manodopera €0,00 + i.v.a.

costo ore viaggio (oltre i 15km) €0,00 + i.v.a.

Data:.....

1

Per Accettazione:

M.G. SERVICE SNC

CLIENTE

LISTINO RIPARAZIONI



M.G. SERVICE
Di Goldoni Marco & C. Snc
Viale Gramsci, 140 - 41037 MIRANDOLA (MO)
Tel. (+39) 0535.20352 - Fax (+39) 0535.610191
C.F. - P. IVA - Reg. Imp. C.C.I.A.A. MO 03212910362
Capitale Sociale € 10.000,00 Interamente Versato



CONTRATTO MANUTENZIONE PROGRAMMATA PORTE USCITA DI EMERGENZA

ANAGRAFICA CLIENTE

INTESTAZIONE: +				
INDIRIZZO: +		CITTA': +	PROVINCIA: +	CAP: +
TEL.: +	CELL.:	FAX.: +	E-mail:	
COD. FISCALE:		P. I.V.A.: +	ALiquOTA I.V.A.: +	

> IDENTIFICAZIONE PORTE :

Identificazione porte USCITA DI EMERGENZA composta da:

- Apposizione etichetta adesiva;
- Apertura scheda dati porta e catalogazione in apposito contenitore;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;

costo cadauna porta € 0,00 + i.v.a.

> CONTROLLO PORTE USCITA DI EMERGENZA:

- N°2 visite (scadenza semestrale) con controllo generale delle strutture, verifica funzionale di ogni singola porta, eventuale regolazione e ritaratura dei meccanismi di autorichiusura e autobloccaggio;
- Eventuale riparazione in loco dei componenti malfunzionanti;
- Compilazione delle singole schede per manutenzione ordinaria avvenuta;
- Rilevazione degli interventi comportanti la sostituzione di accessori;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;

costo cadauna porta € 0,00 + i.v.a.

costo ore viaggio (oltre i 15km) € 0,00 + i.v.a.

- Riparazione porte con sostituzione di accessori danneggiati irreparabili:

costo accessori come da listino

costo orario manodopera € 0,00

costo ore viaggio (oltre i 15km) € 0,00 + i.v.a.

> VISITE STRAORDINARIE:

Visite straordinarie su richiesta del cliente :

- Con controllo generale delle strutture, verifica funzionale della porta, eventuale regolazione e ritaratura dei meccanismi di autorichiusura e autobloccaggio;
- Riparazione in loco dei componenti malfunzionanti;
- Intervento garantito **entro 2/3 gg lavorativi** successivi la chiamata per riparazione **non urgenti**;
- Intervento garantito **entro 24 ore lavorative** successive la chiamata per riparazioni **urgenti**;
- Rilascio a fine di ogni intervento di rapporto di lavoro dettagliato da controfirmare per accettazione;

costo accessori come da listino

costo orario manodopera € 0,00

costo ore viaggio (oltre i 15km) € 0,00 + i.v.a.

1

Data:.....

Per Accettazione:

.....
M.G. SERVICE SNC

.....
CLIENTE

Porte REI: obblighi di manutenzione

Per le porte ed i serramenti resistenti al fuoco è necessario fare riferimento alle istruzioni del produttore (contenute nel manuale di uso e manutenzione che deve essere fornito all'acquisto) nel quale sono quindi indicate tipologia e periodicità dei controlli necessari, caso per caso.

Noi consigliamo di leggere attentamente tale manuale in quanto è possibile, ad esempio, che gli interventi sui dispositivi di autochiusura siano riferiti al numero di cicli di apertura del serramento e quindi, in relazione all'uso, la frequenza delle operazioni manutentive possa essere inferiore ai sei mesi genericamente previsti dalla normativa.

Il riferimento per l'attività di controllo e manutenzione sulle misure di protezione antincendio è contenuto in più dispositivi normativi:

- *l'allegato VI al DM 10 marzo 1998, che definisce come:*

Sorveglianza : controllo visivo atto a verificare che le attrezzature e gli impianti antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo. La sorveglianza può essere effettuata dal personale normalmente presente nelle aree protette dopo aver ricevuto adeguate istruzioni.

Controllo periodico : insieme di operazioni da effettuarsi con frequenza almeno semestrale, per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti.

Manutenzione : operazione od intervento finalizzato a mantenere in efficienza ed in buono stato le attrezzature e gli impianti.

Manutenzione ordinaria : operazione che si attua in loco, con strumenti ed attrezzi di uso corrente. Essa si limita a riparazioni di lieve entità, abbisognevoli unicamente di minuterie e comporta l'impiego di materiali di consumo di uso corrente o la sostituzioni di parti di modesto valore espressamente previste.

Manutenzione straordinaria : intervento di manutenzione che non può essere eseguito in loco o che, pur essendo eseguita in loco, richiede mezzi di particolare importanza oppure attrezzature o strumentazioni particolari o che comporti sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione o sostituzione di apparecchi per i quali non sia possibile o conveniente la riparazione.

- *l'articolo 5 del DPR 37/98, comma 1, il quale stabilisce che:*

Gli enti e i privati responsabili di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le cadenze temporali che sono indicate dal Comando nel Certificato di Prevenzione Incendi

E' quindi necessario, in assenza di diverse indicazioni contenute nel Certificato di Prevenzione Incendi, sottoporre a controllo le porte resistenti al fuoco almeno ogni sei mesi, controllo che dovrà essere compiuto da parte di personale competente e qualificato.

Per i luoghi di lavoro il datore di lavoro è responsabile del mantenimento delle condizioni di efficienza delle attrezzature ed impianti di protezione antincendio, ed è quindi chiamato a realizzare un sistema per l'attuazione della sorveglianza, del controllo e della manutenzione delle attrezzature ed impianti di protezione antincendio in conformità a quanto previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Scopo dell'attività di sorveglianza, controllo e manutenzione è quello di rilevare e rimuovere qualunque causa, deficienza, danno od impedimento che possa pregiudicare il corretto funzionamento ed uso dei presidi antincendio

